

## 4.4. AVISO LEGAL

### AVISO LEGAL de [www.binibona.com](http://www.binibona.com)

#### Introducción

En cumplimiento de la Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico (LSSI-CE), FINCA BINIBONA PARC NATURAL SLU informa que es titular del sitio web. De acuerdo con la exigencia del artículo 10 de la citada Ley, FINCA BINIBONA PARC NATURAL SLU informa de los siguientes datos:

<b>RAZÓN SOCIAL</b>	FINCA BINIBONA PARC NATURAL SLU
<b>NIF</b>	B07980295
<b>DOMINIO</b>	<a href="http://www.binibona.com">www.binibona.com</a>
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b>	BINIBONA S/N,07314 BINIBONA(ILLES BALEARS)
<b>DIRECCIÓN ELECTRÓNICA</b>	<a href="mailto:hotel@binibona.es">hotel@binibona.es</a>
<b>TELÉFONOS</b>	971873565
<b>N.º REGISTRO/DATOS ADICIONALES</b>	

#### Usuario y régimen de responsabilidades

La navegación, acceso y uso por el sitio web de FINCA BINIBONA PARC NATURAL SLU confiere la condición de usuario.


El sitio web de FINCA BINIBONA PARC NATURAL SLU proporciona gran diversidad de información, servicios y datos. El usuario asume su responsabilidad en el uso correcto del sitio web. Esta responsabilidad se extenderá a:

- La veracidad y licitud de las informaciones aportadas por el usuario en los formularios extendidos por FINCA BINIBONA PARC NATURAL SLU para el acceso a ciertos contenidos o servicios ofrecidos por el web.
- El uso de la información, servicios y datos ofrecidos por FINCA BINIBONA PARC NATURAL SLU contrariamente a lo dispuesto por las presentes condiciones, la Ley, la moral, las buenas costumbres o el orden público, o que de cualquier otro modo puedan suponer lesión de los derechos de terceros o del mismo funcionamiento del sitio web.

#### Política de enlaces y exenciones de responsabilidad

FINCA BINIBONA PARC NATURAL SLU no se hace responsable del contenido de los sitios web a los que el usuario pueda acceder a través de los enlaces establecidos en su sitio web, siempre que no tenga conocimiento efectivo de que la actividad o la información a la que remite o recomienda es ilícita o de que lesiona bienes o derechos de un tercero susceptibles de indemnización, o, en caso de tenerlo, actúe con diligencia para suprimir o inutilizar el enlace correspondiente.

Se entenderá que FINCA BINIBONA PARC NATURAL SLU tiene el conocimiento efectivo a que se refiere el párrafo anterior cuando un órgano competente haya declarado la ilicitud de los datos, ordenado su



retirada o que se imposibilite el acceso a los mismos, o se hubiera declarado la existencia de la lesión, y FINCA BINIBONA PARC NATURAL SLU conociera la correspondiente resolución, sin perjuicio de los procedimientos de detección y retirada de contenidos que FINCA BINIBONA PARC NATURAL SLU aplique en virtud de acuerdos voluntarios y de otros medios de conocimiento efectivo que pudieran establecerse.

FINCA BINIBONA PARC NATURAL SLU declara haber adoptado todas las medidas necesarias para evitar cualquier daño a los usuarios de su sitio web, que pudieran derivarse de la navegación por su sitio web. En consecuencia, FINCA BINIBONA PARC NATURAL SLU no se hace responsable, en ningún caso, de los eventuales daños que por la navegación por Internet pudiera sufrir el usuario. Asimismo, tampoco garantizará la disponibilidad técnica, exactitud, veracidad, validez o legalidad de sitios ajenos a su propiedad a los que se pueda acceder por medio de los enlaces.

### **Modificaciones**

FINCA BINIBONA PARC NATURAL SLU se reserva la facultad de efectuar, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso, modificaciones y actualizaciones de la información contenida en su sitio web o en la configuración y presentación de esta. Con objeto de mantener actualizada la información publicada, los contenidos del mismo podrán ser modificados, corregidos, eliminados o añadidos en cualquier momento, por cualquier forma admisible en derecho.

### **Indicación de precios**

En caso de que se muestren precios de productos y/o servicios, los indicados en pantalla serán los vigentes en cada momento. Los precios serán indicados en euros y tendrán incorporado el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA). En caso de que no se incorpore el IVA en el precio, se indicará de manera expresa y se permitirá al usuario visualizar el precio final completo.

Asimismo, si fuera aplicable cualquier otro impuesto, así se indicaría, incluyendo, en su caso, el importe de los incrementos o descuentos que sean de aplicación a la oferta y los gastos adicionales que puedan repercutir al consumidor o usuario.


### **Propiedad intelectual e industrial**

FINCA BINIBONA PARC NATURAL SLU por sí misma o como cesionaria, es titular de todos los derechos de propiedad intelectual e industrial de su página web, así como de los elementos contenidos en la misma (a título enunciativo, imágenes, sonido, audio, vídeo, software o textos; marcas o logotipos, combinaciones de colores, estructura y diseño, selección de materiales usados, programas de ordenador necesarios para su funcionamiento, acceso y uso, etc.), titularidad de FINCA BINIBONA PARC NATURAL SLU. Serán, por consiguiente, obras protegidas como propiedad intelectual por el ordenamiento jurídico español, siéndoles aplicables tanto la normativa española y comunitaria en este campo, como los tratados internacionales relativos a la materia y suscritos por España.

Todos los derechos reservados. En virtud de lo dispuesto en la Ley de Propiedad Intelectual, quedan expresamente prohibidas la reproducción, la distribución y la comunicación pública, incluida su modalidad de puesta a disposición, de la totalidad o parte de los contenidos de esta página web, con fines comerciales, en cualquier soporte y por cualquier medio técnico, sin la autorización de FINCA BINIBONA PARC NATURAL SLU.

El usuario se compromete a respetar los derechos de Propiedad Intelectual e Industrial titularidad de FINCA BINIBONA PARC NATURAL SLU. Podrá visualizar los elementos del portal e incluso imprimirlos, copiarlos y almacenarlos en el disco duro de su ordenador o en cualquier otro soporte físico siempre y cuando sea, única y exclusivamente, para su uso personal y privado. El usuario deberá abstenerse de suprimir, alterar, eludir o manipular cualquier dispositivo de protección o sistema de seguridad que estuviera instalado en las páginas de FINCA BINIBONA PARC NATURAL SLU.

### **Certificado SSL (secure sockets layer)**



El CERTIFICADO SSL proporciona autenticación, privacidad y seguridad de la información entre FINCA BINIBONA PARC NATURAL SLU y el usuario.

FINCA BINIBONA PARC NATURAL SLU dispone de un certificado de seguridad que se utiliza por CERTIFICADO SSL para realizar conexiones seguras.

En este proceso se establecen varios parámetros para realizar la conexión de forma segura y se establece usando llaves preestablecidas, codificando y descodificando todos los datos enviados hasta que la conexión sea cerrada.

#### **Acciones legales, legislación aplicable y jurisdicción**

Si el usuario desea presentar una reclamación, deberá contactar mediante el correo electrónico [hotel@binibona.es](mailto:hotel@binibona.es). Asimismo, FINCA BINIBONA PARC NATURAL SLU dispone de hojas oficiales de reclamación a disposición de los consumidores y usuarios.

FINCA BINIBONA PARC NATURAL SLU se reserva la facultad de presentar las acciones civiles o penales que considere oportunas por la utilización indebida de su sitio web y contenidos, o por el incumplimiento de las presentes condiciones.

La relación entre el usuario y el prestador se regirá por la normativa vigente y de aplicación en el territorio español. De surgir cualquier controversia las partes podrán someter sus conflictos a arbitraje o acudir a la jurisdicción ordinaria cumpliendo con las normas sobre jurisdicción y competencia al respecto.

Los contratos celebrados por vía electrónica en los que intervenga como parte un consumidor, se presumirán celebrados en el lugar en que éste tenga su residencia habitual.

Los contratos electrónicos entre empresarios o profesionales, en defecto de pacto entre las partes, se presumirán celebrados en el lugar en que esté establecido el prestador de servicios.

**Última actualización:** 8 de septiembre de 2025

## 4.5. CONDICIONES GENERALES DE CONTRATACIÓN

### CONDICIONES GENERALES DE RESERVA de [www.binibona.com](http://www.binibona.com)

#### Información previa a la reserva

Las presentes Condiciones Generales de Reserva (en adelante Condiciones Generales) regularán la relación comercial que surja entre FINCA BINIBONA PARC NATURAL SLU y el usuario o cliente por la contratación realizada a través de los formularios que FINCA BINIBONA PARC NATURAL SLU pone a su disposición en su [www.binibona.com](http://www.binibona.com).

La reserva a través de los sitios web de FINCA BINIBONA PARC NATURAL SLU supondrá la aceptación expresa, por el cliente o usuario de las páginas, de estas condiciones, como también de las condiciones de uso establecidas para la navegación del usuario por las páginas propiedad de FINCA BINIBONA PARC NATURAL SLU.

Estas condiciones serán de aplicación sin perjuicio de la aplicación de las normas legales sobre la materia que sean de aplicación para cada caso.

Las condiciones Generales de Contratación regulan la relación de reserva a distancia entre FINCA BINIBONA PARC NATURAL SLU y el usuario o cliente, de acuerdo con las estipulaciones legales, en especial, la Ley 7/1998, de 13 de abril, sobre Condiciones Generales de Contratación, la Ley 3/2014, de 27 de marzo por la que se modifica el texto refundido de la Ley General para la Defensa de los consumidores y Usuarios, Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, Reglamento General de Protección de Datos (UE) 2016/679, la Ley 7/1996, de 15 de enero de Ordenación del Comercio Minorista, y a la Ley 34/2002 de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico.


FINCA BINIBONA PARC NATURAL SLU se reserva la facultad , a realizar las modificaciones que considere oportunas, sin aviso previo, en las Condiciones Generales. Dichas modificaciones podrán realizarse, a través de sus websites, por cualquier forma admisible en derecho y serán de obligado cumplimiento durante el tiempo en que se encuentren publicadas en la web y hasta que no sean modificadas válidamente por otras posteriores. No obstante, FINCA BINIBONA PARC NATURAL SLU se reserva el derecho de aplicar, en determinados casos, unas Condiciones Particulares de Contratación con preferencia a las presentes Condiciones Generales cuando lo considere oportuno, anunciándolas en tiempo y forma oportunos. Los usuarios estarán sujetos a las Condiciones vigentes en el momento en que se efectúe la contratación.

Podrá registrarse como usuario de la web para realizar la reserva online en el apartado correspondiente en la propia web. De conformidad con la normativa aplicable y vigente en materia de protección de datos, FINCA BINIBONA PARC NATURAL SLU informa a los usuarios que los datos personales recabados durante el proceso de registro y posterior reserva, serán incorporados al sistema de tratamiento titularidad de FINCA BINIBONA PARC NATURAL SLU, con la finalidad de tramitar dichas acciones por parte del usuario y gestionar actuaciones posteriores derivadas de las mismas.

De acuerdo con los derechos que le confiere la normativa vigente en protección de datos podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición al tratamiento de sus datos de carácter personal así como del consentimiento prestado para el tratamiento de los mismos, dirigiendo su petición a la dirección mencionada más arriba o al correo electrónico [hotel@binibona.es](mailto:hotel@binibona.es). Podrá dirigirse a la Autoridad de Control competente para presentar la reclamación que considere oportuna (Para más información diríjase a la política de privacidad de la página web).

Todos los contenidos de la web están en español.

FINCA BINIBONA PARC NATURAL SLU informa que el procedimiento de reserva a través de sus páginas web viene detallado en el apartado correspondiente para la formalización de la reserva.



Asimismo, FINCA BINIBONA PARC NATURAL SLU informa que el usuario puede tener acceso a las condiciones de uso que dispone en la misma web.

Por la reserva con FINCA BINIBONA PARC NATURAL SLU a través de su website, el usuario o cliente declara expresamente conocer, entender y aceptar dichas condiciones de uso y las Condiciones Generales. Del mismo modo el usuario declara ser mayor de edad, o menor emancipado, y tener la capacidad jurídica y de obrar necesaria para el acceso a los sitios web de FINCA BINIBONA PARC NATURAL SLU y la contratación por medio de los mismos. El usuario se hace responsable de tratar confidencial y responsablemente la identidad y contraseña obtenidas en el registro como cliente, no pudiendo cederlas a otro.

Una vez efectuada la reserva el usuario visualizará la confirmación de su reserva en pantalla, pudiendo imprimir ésta como comprobante de la reserva efectuada.

La confirmación de reserva y el comprobante de la reserva (impresión que hace el usuario) no tendrán validez como factura.

## **FUNCIONAMIENTO DE LA RESERVA**

### **Oferta de reservas y referencia de precios**

En cumplimiento de la normativa vigente y, en especial de la Ley 34/2002 de servicios de la sociedad de la información y del comercio electrónico, FINCA BINIBONA PARC NATURAL SLU ofrece en el apartado correspondiente para la formalización de la reserva información sobre todas las posibles reservas, sus características y precios. No obstante, FINCA BINIBONA PARC NATURAL SLU se reserva el derecho a retirar, reponer o cambiar las ofertas que se ofrecen a sus clientes a través de su página web, mediante el simple cambio en el contenido de las mismas. De esta forma, los productos y/o servicios ofrecidos en cada momento por la website de FINCA BINIBONA PARC NATURAL SLU se regirán por las Condiciones Generales vigentes en cada caso. Asimismo, FINCA BINIBONA PARC NATURAL SLU tendrá la facultad de dejar de ofrecer, sin previo aviso y en cualquier momento, el acceso a los productos y/o servicios mencionados.

### **Indicación de los precios**

Cada posible reserva ofrecida tendrá indicado su precio en euros y si tiene incorporado el IVA o cualquier otro impuesto que, en su caso, sea de aplicación. Los precios indicados en pantalla serán los vigentes en cada momento.

### **Disponibilidad**

La disponibilidad de las ofertas ofrecidas por FINCA BINIBONA PARC NATURAL SLU a través de su página web puede variar en función de la demanda de los clientes. Pese a que FINCA BINIBONA PARC NATURAL SLU actualiza la base de datos periódicamente, la reserva solicitada por el cliente podría estar completa en ese momento. En tal caso, FINCA BINIBONA PARC NATURAL SLU remitirá un e-mail al cliente informándole de la imposibilidad de la disponibilidad de la oferta.


### **Formas de pago**

FINCA BINIBONA PARC NATURAL SLU dispone de las siguientes formas de pago:

- **Pago íntegro en el momento de la reserva**

FINCA BINIBONA PARC NATURAL SLU solicita en las reservas a través de su página web los datos de una tarjeta de crédito, titular de reserva, para formalizar la misma realizando el cobro íntegro del total de la factura.

- **Pago íntegro posterior a la reserva**



FINCA BINIBONA PARC NATURAL SLU solicita en las reservas a través de su página web los datos de una tarjeta de crédito, titular de reserva, para garantizar la efectividad de la misma. Le recordamos que el establecimiento no efectúa ningún cargo en su tarjeta de crédito al realizar esta reserva. La tarjeta se utiliza solamente como garantía. El establecimiento se reserva el derecho a comprobar la validez de la tarjeta de crédito antes de la llegada del cliente.

La factura correspondiente a la reserva, se saldará en el momento del registro (check in) en el establecimiento.

### Cancelación de la reserva

FINCA BINIBONA PARC NATURAL SLU dispone de la siguiente política de cancelación:

Para las cancelaciones flexibles, las que se realicen hasta 15 días antes de la fecha de llegada no generarán ningún cargo; las cancelaciones hechas entre 15 y 7 días antes tendrán un cargo del 50% del total de la reserva; las cancelaciones entre 7 y 2 días antes tendrán un cargo del 25% del total; y por último, las cancelaciones con menos de 2 días de antelación, o en caso de no presentarse, se cobrará el 100% del total de la reserva.

Existen reservas y/o fianzas no reembolsables.

En caso que el cliente no acuda a la reserva sin previo aviso se le cobrará el importe íntegro de la reserva.

### Desistimiento

Según lo establecido el artículo 103 de la Ley 3/2014, de 27 de marzo por la que se modifica el texto refundido de la Ley General para la Defensa de los consumidores y Usuarios, los suministros de servicios o bienes confeccionado conforme a las especificaciones del consumidor o claramente personalizados, o que, por su naturaleza, no puedan ser devueltos o puedan deteriorarse o caducar con rapidez, están exentos de desistimiento.

### Reclamación

Si el usuario desea presentar una reclamación, deberá contactar mediante el correo electrónico [hotel@binibona.es](mailto:hotel@binibona.es) o por escrito a la dirección BINIBONA S/N,07314 BINIBONA(ILLES BALEARS). Asimismo, FINCA BINIBONA PARC NATURAL SLU dispone de hojas oficiales de reclamación a disposición de los consumidores y usuarios.

### Legislación y jurisdicción aplicable

Asimismo, FINCA BINIBONA PARC NATURAL SLU se reserva la facultad de presentar las acciones civiles o penales que considere oportunas por la utilización indebida de su sitio web y contenidos o por el incumplimiento de las presentes condiciones.

La relación entre el usuario y el prestador se regirá por la normativa vigente y de aplicación en el territorio español. De surgir cualquier controversia las partes podrán someter sus conflictos a arbitraje o acudir a la jurisdicción ordinaria cumpliendo con las normas sobre jurisdicción y competencia al respecto.

**Última actualización:** 8 de septiembre de 2025